



ECS
التمثيل التجاري المصري
Egyptian Commercial Service



سفارة جمهورية مصر العربية
مكتب التمثيل التجاري
أبو ظبي

-

تقرير تسويقي عن سوق الاسمنت بدولة الامارات

ديسمبر 2013

المحتويات

م	البيان	رقم الصفحة
1	لمحة عن صناعة الاسمنت	3
2	الصادرات الإماراتية	4



-

3	الواردات الإماراتية	5-4
4	إعادة التصدير	5
5	الصادرات المصرية	5
6	أهم الدول الموردة للأسمنت للسوق الاماراتي	6
7	بيانات السوق: - أهم ملامح السوق - مستويات الاسعار - المواصفات والمقاييس	7-6
8	أهم المعارض المتخصصة التي تقام في مجال مواد البناء بدولة الامارات	7
9	التوصيات	8
10	بيانات الاتصال بالشركات المستوردة	8

تقرير تسويقي عن سوق الاسمنت بدولة الامارات

أولاً: لمحة عن صناعة الاسمنت بدولة الامارات:

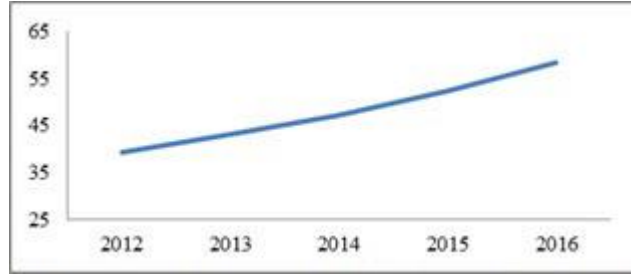
- أن صناعة الاسمنت في الامارات حققت تطوراً كبيراً منذ أن تم تأسيس أول شركة في عام **1972** وهي شركة اسمنت الاتحاد ويوجد بالإمارات حالياً **20** منشأة ومصنعا تعمل في مجال انتاج وتصنيع وتعبئة الاسمنت منها **12** مصنعا لإنتاج الاسمنت البورتلاندي.
- كما تعد صناعة الاسمنت أحد أهم مكونات قطاع التشييد والبناء بالامارات الذي يساهم مساهمة فعالة في تحقيق التنمية العمرانية والحضارية الشاملة، وخلال عام **2012** بلغت نسبة مساهمة قطاع التشييد والبناء **9%** من الناتج المحلي الاجمالي للدولة بقيمة



-

125,5 مليار درهم، وهو بذلك يقترب من مساهمة قطاع الصناعات التحويلية الذي ساهم بنسبة **9,1%** من الناتج المحلي الاجمالي للدولة عن ذات العام وبقيمة **126,2** مليار درهم.

• توقعات إنتاج قطاع البناء في الإمارات (مليار دولار)



المصدر: (تقرير البنية التحتية في الإمارات، الربع الأول 2012، مركز الإحصاء الوطني)

- يقدر حجم الاستهلاك المحلي من الاسمنت **8** ملايين طن سنوياً بينما تبلغ الطاقة الإنتاجية **24** مليون طن، مما نتج عنه وجود فائض في الطاقة الإنتاجية بما يزيد عن الاستهلاك المحلي بنحو **60%**، ويتم توجيه ذلك الفائض للقطاع التصديري ، حيث تأتي الإمارات ضمن أهم عشر دول تصديراً للاسمنت حيث احتلت المرتبة التاسعة عالمياً في تصدير الاسمنت بقيمة **325** مليون دولار وبكمية **1.6** مليون طن.

ثانياً : الصادرات الإماراتية :

- يوضح البيان التالي حجم الصادرات الإماراتية من الاسمنت :

القيمة بالمليون دولار أمريكي

القيمة		الوصف	رقم البند الجمركي
2011	2010		
318	136,5	أسمنت مائي بكافة أنواعه ، بما فيه الاسمنت المكثل غير المطحون المسمى (كلنكر) ، وإن كانت ملونة .	2523

المصدر : جمارك الإمارات



-

- يوضح الجدول السابق زيادة قيمة الصادرات الاماراتية من الاسمنت بكافة أنواعه خلال عام 2011 بنسبة بلغت نحو 133% حيث بلغت حوالي 318 مليون دولار مقابل 136,5 مليون دولار عام 2010.

- وقد أشارت أحدث بيانات صادرة عن وزارة الاقتصاد الاماراتية إلى ضيق نطاق السوق التصديرية للاسمنت في عدد محدود من الدول المجاورة رغم وقوعها ضمن أهم عشر دول مصدرة للاسمنت عالمياً، حيث تتركز الصادرات الإماراتية من الاسمنت بنسبة 59% في الدول العربية والخليجية وخاصة عمان والسعودية والبحرين بقيمة 188 مليون دولار بينما بلغت قيمة الصادرات للدول الإفريقية 106 ملايين دولار وخاصة غانا ونيجيريا.

ثالثاً : الواردات الإماراتية :

ويوضح البيان التالي حجم الواردات الإماراتية من الاسمنت وذلك خلال عامي 2011/2010:

القيمة بالمليون دولار أمريكي

القيمة		الوصف	رقم البند الجمركي
2011	2010		
11	19,7	أسمنت مائي بكافة أنواعه ، بما فيه الاسمنت المكتل غير المطحون المسمى (كلنكر) ، وإن كانت ملونة .	2523

المصدر : جمارك الإمارات

- يلاحظ من الجدول السابق انخفاض قيمة الواردات الاماراتية بالنسبة لحجم صادراتها خلال فترة المقارنة المذكورة ويرجع ذلك الى الاعتماد على الإنتاج المحلي من الاسمنت .
- وتعتبر كل من باكستان وفرنسا والهند والصين والولايات المتحدة من أهم الدول الموردة للاسمنت للسوق الاماراتي .

رابعاً : إعادة التصدير :

يوضح البيان التالي حجم إعادة التصدير من الاسمنت وفقاً لبيانات عامي 2011/2010 :

القيمة بالمليون دولار أمريكي

2011	2010	التوصيف	البند الجمركي
6,9	6,6	أسمنت مائي بكافة أنواعه ، بما فيه الاسمنت المكتل غير	2523



-

		المطحون المسمى (كلنكر) ، وإن كانت ملونة	
--	--	--	--

المصدر: جمارك الامارات

خامسا: الصادرات المصرية من الاسمنت للسوق الإماراتي:

يوضح البيان التالي حجم الصادرات المصرية من الاسمنت للسوق الإماراتي وفقا لأحدث إحصاءات متاحة عن عامي (2010 ، 2011) و الصادرة عن الجهات الإحصائية الإماراتية :

القيمة بالآلاف دولار أمريكي

2011	2010	التوصيف	البند الجمركي
74	1300	أسمنت مائي بكافة أنواعه ، بما فيه الاسمنت المكثل غير المطحون المسمى (كلنكر) ، وإن كانت ملونة	2523

- يتضح من البيان السابق انخفاض قيمة الصادرات المصرية للسوق الاماراتي خلال الفترة المذكورة ويرجع ذلك بصفة رئيسية كما سبق ايضاحه الي الاعتماد على الإنتاج المحلي من الاسمنت.

سادسا: أهم الدول الموردة للاسمنت للسوق الإماراتي

القيمة بالآلاف دولار أمريكي

عام 2011		عام 2010	
القيمة	الدولة	القيمة	الدولة
2800	عمان	6200	باكستان
1800	فرنسا	3900	الهند
1600	الهند	3300	عمان
1300	الصين	2600	تايوان
752	ايران	1300	فرنسا
697	الولايات المتحدة	1300	مصر
424	المانيا	203	الولايات المتحدة
381	اليابان	167	المانيا
324	النرويج	161	كرواتيا
	باكستان	128	الصين

المصدر: وزارة التجارة الخارجية الاماراتية



ECS

التمثيل التجاري المصري
Egyptian Commercial Service



سفارة جمهورية مصر العربية
مكتب التمثيل التجاري
أبو ظبي

-

سابعاً: بيانات السوق:-

➤ أهم ملامح السوق:

يمكن رصد أهم ملامح سوق دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال عدد من العوامل الفاعلة في هذا السوق و التي يتمثل أهمها فيما يلي :

- أنه سوق مفتوح يتعامل مع كافة الدول دون قيود نقدية / ولا نظام حصص أو سلع مقيد استيرادها أو محظورة (باستثناء ما يضر الصحة والأمن).
- الموقع الجغرافي الاستراتيجي للإمارات فهي تقع في قلب الخليج واستمرار الدور الذي كانت تلعبه قديماً كمحور للتجارة بين الشرق وشبه القارة الهندية مع اتساع مساحة التعاملات لتشمل دول ومناطق جغرافية مترامية الأطراف .
- تركيبة الإمارات من حيث تكونها من سبع إمارات حيث تحاول كل إمارة أن تصنع لنفسها بصورة منفصلة صورة واضحة على خريطة الدولة بل وخريطة المنطقة والعالم وقد ساعد على ذلك موقع الإمارات على طول ساحل الخليج العربي وجزء من خليج عمان مما جعل تطوير وإنشاء المناطق الحرة والموانئ والمطارات والمناطق الاستثمارية والصناعية هو الشغل الشاغل لكل إمارة مما أصبحت معه دولة الإمارات ككل مركز تجاري كبير .
- قرب الإمارات لمنطقة تخدم سوق يزيد عدد سكانه عن 3 مليار نسمة (ويقصد به سوق الدول الآسيوية – المنطقة الخليجية – دول الكومنولث المستقلة – دول أفريقيا) ووجود وسائل انتقال سريعة ومباشرة مع المراكز الرئيسية في هذا السوق الضخم ساعد الدولة على لعب دور كبير في مجال تجارة إعادة التصدير.
- تركيبة السكان في الدولة ، حيث يمثل الإماراتيون نسبة لاتزيد عن 11,5% من إجمالي السكان والنسبة الأكبر للمواطن الآسيوي (هندي – باكستاني – إيراني) ويتحكم الكثير من هذه الجنسيات في أسلوب العمل التجاري في عدد كبير من المنشآت بالإمارات مما يؤثر قطعاً على توجهات هذه المنشآت .
- الزيادة المستمرة في عدد السكان حيث من المتوقع ازدياد عدد سكان منطقة الخليج (ومنها الإمارات) من 30 مليون عام 2000 إلى 60 مليون عام 2030 .

➤ مستويات الاسعار في دولة الامارات:

- اشارة التقرير الصادر عن مركز دبي للإحصاء الي تراجع أسعار الإسمنت العادي بورتلاند بنسبة 2.03%، وذلك خلال الربع الاول من عام 2013 مقارنة بذات الفترة من عام 2012 والإسمنت المقاوم للأحلال بنسبة 1.67%، في حين ارتفعت أسعار الإسمنت الأبيض بنسبة بلغت 3.18%، وأسعار الجير بنسبة 1.83%.

المواصفات والمقاييس:

**ECS**

التمثيل التجاري المصري
Egyptian Commercial Service



سفارة جمهورية مصر العربية
مكتب التمثيل التجاري
أبو ظبي

-

تعتبر المواصفة الخاصة بالاسمنت اختيارية ويمكن الدخول لموقع الهيئة العامة للمواصفات والمقاييس بالامارات من خلال الرابط الالكتروني :

<https://www.esma.ae/e-Store/Default/stdDetails.aspx?std=2202>

ثامنا : أهم المعارض المتخصصة التي تقام في مجال السلعة محل الدراسة بدولة الامارات :-

اسم المعرض	الموقع الالكتروني للمعرض
The Big Five show	/http://www.thebig5.ae

تاسعا : التوصيات :-

يرى المكتب من خلال هذا التقرير ضعف الفرصة للنفاز بهذا المنتج للسوق الاماراتي وذلك بسبب ضعف قيمة الواردات الاماراتية كما سبق توضيحه وذلك بسبب قوة الانتاج المحلي الا أنه يمكن أن يكون هناك فرصة في المستقبل لزيادة الصادرات المصرية من هذا المنتج خاصة بعد فوز دولة الامارات بأكسبو 2020 .

➤ المرفقات :-

- بيانات الاتصال بالشركات العاملة في مجال الاسمنت.
مع وافر الاحترام ،،

السكرتير الاول التجاري
"نهى محروس"

علي"

Company Name	Phone	Fax	Email Address
AUTO LIGHTING BUILDING MATERIALS T	3442070		
COMMODITIES TRADING CO. (L.L.C.)	3433324	3213800	ctcdubai@emirates.net.ae
MOHD SHARIF AL SAYED HUSSAIN HASH	2616243	2672272	
GHANIM & YOUSEF TRADING CO. (L.L.C.)	2672390	2672985	
THE FIRST OASIS GULF GENERAL TRADI	2682228	2688832	
AHMD SAYED SALEH AL HASHIMI TRADIN	2672294	2672553	
MANSOOR ASKARI CEMENT PRODUCTS	2672023	2579991	
AL DAGHAYA BLOCCK & CEMENT PRODU	2672466	2671035	
APOLLO ENTERPRISES LIMITED	8816590	8817035	narulla@emirates.net.ae
GBA PRODUCTS COMPANY LIMITED	8815565	8816230	ramgba@emirates.net.ae
BELGRAVIA OVERSEAS LIMITED	8837870	8838536	belgravi@emirates.net.ae
AMESCO FZE	8835500	8835358	amesco@emirates.net.ae
I I E FZCO	8818997	8819599	iieco@emirates.net.ae
LOGISTICS COMPANY LIMITED	8836628	8836674	logistic@emirates.net.ae
CRESCENT GROUP TRADING (C.G.T) FZC	8811017	8811090	cgtDubai@emirates.net.ae
AL KAWKAB AL FIDDI TRADING LTD	8836517	8835045	akaf@akaf-uae.com
STAR CEMENT CO (L.L.C)	2713333	7073156	cement@starcement.net
ALAM STEEL	8833980	8833981	suri@emirates.net.ae
GEAP TRADERS (L.L.C) DUBAI BR	2859450	2857498	geapinpl@emirates.net.ae
Bondhouse Commodities FZCO	8832266	8832441	rakeeb@bondhouse.net
ZPEB MIDDLE EAST FZE	8836145	3983016	zpeb_me@emirates.net.ae
BAZEEN TRADING (L.L.C)	2679693	2679694	
WISE ENTERPRISES FZCO	3322236	3322237	wise@eim.ae
ASH RESOURCES MIDDLE EAST	8815268	8811335	ashme@emirates.net.ae
BELHASA INDUSTRIAL STONES (L.L.C)	2629881	2629098	belstone@emirates.net.ae
UNIBOND TRADING (L.L.C)	3408220	3408221	unibond@eim.ae
AL WASEEF HARDWARE TRADING	2224242	2272792	alwaseef@emirates.net.ae
ISMAIL EBRAHIM BUILDING MATERIALS T	2809874	2809864	
BIN HAMMAD TRADING ENTERPRISES	2272572	2272436	
SHAMEL INTERNATIONAL (L.L.C)	2665210	2697682	
ARCH TRADING COMPANY	2288397	2248890	maanarch@yahoo.com
PROMAT FIRE PROTECTION L L C	3199612	3199646	

HOLCIM TRADING FZCO	8865252	8865600	holcimtrading@mailme.ae
BEST GLOBAL TRADING FZCO	8865322	8865323	bestglobal@bgtfzco.ae
ZAYAN BUILDING MATERIALS TRADING (L.L.C)	3536251	3536251	
AL RYADH TRADING FZCO	8815011	8815453	RYADH AYAID_TR_CO@YAHOO.COM
EVER SHINE BUILDING HARDWARE & TOOLS FZCO	2297604	2297605	
KNAUF (L.L.C)	3377170	3349659	
AL TAWREED BUILDING MATERIALS TRADING FZCO	2820155	2820759	
ALPHA MARINE BUILDING MATERIAL TRADING FZCO			
JABAL ALSHAMS BUILDING MATERIAL TRADING FZCO	3297472	3297949	
SHANAYEN INTERNATIONAL (L.L.C)	2692535	2692534	
LION BABYLON TRADING FZCO	2654421	2975830	
ARWA BUILDING MATERUALS TRADING L.L.C	2349523	2349524	
TEXACORE TRADING (L.L.C)	3205650	3205605	
CREATIVE CONCRETE CONCEPTS FZCO	2294435	2294436	
DESERT HOME FZCO	3210110	3211136	khaldoun@deserthome.ae
AL FALAJ BUILDING MATERIALS TRADING FZCO	3377170	3349659	
SOUTH KING BUILDING MATERIALS (L.L.C)	2288125	2288127	salusalu@eim.ae
ALMIRAJ BUILDING MATERIALS TRADING FZCO	2220143	2220142	
ROYAL SUITE BUILDING MATERIALS TRADING FZCO	2658755	2658650	
IMPACT CONSTRUCTION MATERIALS (L.L.C)	3477619	3477859	
ASAD SALEEM TRADING(L.L.C)	2724366	2729466	
ALMOHAFIZ BUILDING MATERIALS TRADING FZCO	2727635	2727893	
GOUDA REFRACTORIES MIDDLE EAST FZCO	8865518	8865519	ben.edwards@goudarefractories.com
JEEVES TILES & MARBELS L L C			
AL MANSOURRIN COMPANY	3416740	3416741	
Craft Trading FZCO			
CHINA NATIONAL BUILDING MATERIALS TRADING FZCO	8810570	8810572	
Al Rama International FZCO	3334949	3200305	alrama@elm.ae
SOBHAN TRADING FZE			
ARIETIS TRADING FZCO	4203670	4203671	arietis@eim.ae
AL ASHHAB TRADING FZE	2625322	2624388	